

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: проспект Ленина, д. № 49

г. Владимир

08 февраля 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В собрании приняли участие 70,89 % собственников помещений МКД.

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Решили: Председателем общего собрания выбрать Володину В.Н. (кв. № 55), секретарем собрания Асташкину Л.А. (кв. № 37). Поручить им произвести подсчет голосов, принявших участие в голосовании, и по результатам голосования оформить и подписать протокол общего собрания.

Проголосовали: «За»	96,78 %	от проголосовавших
«Против»	0,00 %	
«Воздержались»	3,22 %	

Решение принято.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора)

Решили: Утвердить размер платы на содержание жилого и нежилого помещений (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора) в размере 20 рублей за 1 кв.м

Проголосовали: «За»	89,40 %	от проголосовавших
«Против»	10,60 %	
«Воздержались»	0,00 %	

Решение принято.

Вопрос № 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Решили: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Проголосовали: «За»	88,13 %	от проголосовавших
«Против»	2,80 %	
«Воздержались»	9,07 %	

Решение принято.

Вопрос № 4. Определение порядка пользования помещением колясочная.

Решили: Определить порядок пользования помещением колясочная:

- 1) Во втором подъезде закрепить помещение колясочной за собственником кв. № 34 на возмездной основе. Поручить Управляющей компании выставить сумму 400 рублей за пользование помещением колясочной в квитанции на оплату ЖКУ ежемесячно.
- 2) В первом подъезде обязать собственника кв. №14, самостоятельно занявшего помещение колясочной (под лестницей), освободить данное помещение для всеобщего пользования.

Проголосовали: «За» 79,73 % от проголосовавших
«Против» 12,78 %
«Воздержались» 7,49 %

Решение принято.

Вопрос № 5. Утверждение плана работы по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по повышению энергетической эффективности.

Решили: Утвердить план работы по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятия по повышению энергетической эффективности.

Проголосовали: «За» 86,32 % от проголосовавших
«Против» 5,10 %
«Воздержались» 8,58 %

Вопрос № 6. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников, на определение размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Наделить Правление ТСН правом определять лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников, на определение размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали: «За» 80,75 % от проголосовавших
«Против» 12,17 %
«Воздержались» 7,08 %

Решение принято.

Приложение № 1. Протокол подсчета голосов по результатам голосования общего собрания собственников дома № 49 по проспекту Ленина, на 2-х листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Володина В.Н.

Асташкина Л.А..